

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением начальника
УМИ г.Владимира
от 0_ .11.2015 № ____-р

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона

УМИ г.Владимира извещает о проведении **16 декабря 2015 года** торгов по продаже муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.66-а, площадью 220,2 кв.м совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:22:011286:7, площадью 808 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 15.07.2015 № 2502 «Об условиях приватизации объектов, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.66-а».

Начальная цена продажи объекта – 9 809 263 (Девять миллионов восемьсот девять тысяч двести шестьдесят три) рубля (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 1 961 852 (Один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек.

Шаг аукциона — 490 400 (Четыреста девяносто тысяч четыреста) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 66,8 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 17.07.2015 № 2544 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7».

Начальная цена продажи объекта – 3 159 424 (Три миллиона сто пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 631 884 (Шестьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона — 157 900 (Сто пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 77,8 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 05.11.2015 № 3851 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а».

Начальная цена продажи объекта – 3 397 000 (Три миллиона триста девяносто семь тысяч) рублей, (с учетом НДС).

Размер задатка составляет — 679 400 (Шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона — 169 500 (Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 4. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.49, площадью 47,8 кв.м, совместно с земельным участком из земель

населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:22:011191:23, площадью 835 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 05.11.2015 № 3847 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.49».

Начальная цена продажи объекта – 6 351 063 (Шесть миллионов триста пятьдесят одна тысяча шестьдесят три) рубля, в том числе:

- стоимость нежилого здания 112 574 (Сто двенадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля (с учетом налога на добавленную стоимость);

- стоимость земельного участка 6 238 489 (Шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей (налогом на добавленную стоимость не облагается).

Размер задатка составляет — 1 270 212 (Один миллион двести семьдесят тысяч двести двенадцать) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона — 317 500 (Триста семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

Аукционы по лотам №№ 1,2, назначенные на 21.09.2015, 11.11.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,
ОКТМО 17701000.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признается налоговым агентом при оплате НДС и, соответственно, обязан перечислить в федеральный бюджет сумму НДС, которая не входит в покупную цену.

В случае заключения договора купли-продажи с покупателем — физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, покупная цена имущества подлежит увеличению на сумму НДС, которая будет исчислена и

уплачена в федеральный бюджет организатором продажи.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **07 декабря 2015 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 16.12.2015 по лоту № ___».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со **статьей 437** Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению документов.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен представить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Представляемые копии документов должны быть заверены нотариально, либо представлены вместе с оригиналами.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

-лично заявителем – физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией;

-физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя – юридического лица без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в продаже.

Дата определения участников аукциона — **11 декабря 2015 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **14 декабря 2015 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Осмотры нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 20 ноября 2015 года и 27 ноября 2015 года.

Торги будут проводиться **16 декабря 2015 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **16 декабря 2015 года в кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 12 ноября 2015 года по 07 декабря 2015 года включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Начальник управления

С.Н. Лаптева

Д.В. Зайцева, 44 73 13